

Số: 188/TB-CCTHADS

Thoại Sơn, ngày 25 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định Tòa án số 42/2019/DS-ST ngày 29 tháng 10 năm 2019 của Tòa án Nhân dân sự huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 317/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 125 BDS/2023/CT.ĐA ngày 28/8/2023 do Chi nhánh Công Ty Cổ phần Thẩm định Đông Á tại An Giang xác lập đối với tài sản của ông Trần Hữu Hạnh ; địa chỉ: ấp Trung Bình I, xã Vĩnh Trạch, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang do Chấp hành viên Phan Chí Tâm thực hiện.

1/. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đem bán đấu giá:

Đất chuyên trồng lúa tại các điểm 9,2,3,4,5,6 diện tích 1000 m², được Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Thoại Sơn lập ngày 12/7/2023, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Trạch, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

2/. Giá khởi điểm của tài sản:

Đất chuyên trồng lúa tại các điểm 9,2,3,4,5,6 diện tích 1000 m², được Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Thoại Sơn lập ngày 12/7/2023, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Trạch, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

Giá thẩm định là **156.000.000 đ** (Một trăm năm mươi sáu triệu đồng).

3/ - Tiêu chí lựa chọn:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các tiêu chí được quy định tại các Phụ lục 1 – Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án, quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4/- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 10 ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn.

Địa chỉ: Khu hành chính UBND huyện Thoại Sơn (khóm Đông Sơn 2, thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (trực tiếp CHV Phan Chí Tâm)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang thông báo để Tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Thoại Sơn;
- Trang thông tin điện tử
Cục THADS tỉnh (đăng tải)
- Lưu VT, HS THA



Phan Chí Tâm